

**Hyvag**
GmbH

hyp valuation group



Das Wichtigste in Kürze.

Was sind wir?



Eine Immobilien-Bewertungsgesellschaft als
Dienstleister für den speziellen Immobilien-
bewertungsbedarf **der Finanzwirtschaft.**

Woher kommen wir?



Aus der Welt der Hypothekenbanken:
9 Gutachter mit 175 Jahren Berufserfahrung
in der Immobilienbewertung für finanzwirtschaftliche Zwecke

Stand 10.11.2016

Was machen wir?



- Markt-/ Verkehrswertermittlungen
- Beleihungswertermittlungen
- Aktualisierung / Überprüfung von Markt- und Beleihungswerten
- Markt- und Objektratings
- Bautenstandskontrollen und Besichtigungsberichte
- Immobilienanalysen
- Bauträgerstellungen

Was bewerten wir?



- wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien
- gewerblich genutzte Immobilien
- Managementimmobilien
- unbebaute Grundstücke
- als Einzelimmobilie oder im Portfolio

Wo bewerten wir?



Bewertungsgebiet Nordost



Bewertungsgebiet Ost

Expansion ist geplant

Wie sichern wir Qualität?



- **ausschließlich HypZert-zertifizierte Gutachter**
- **regelmäßige Schulungen**
 - mind. 3 externe Schulungen pro Jahr
 - mind. 1 interne Schulung pro Jahr
- **4-Augen-Prinzip bei allen Bewertungsleistungen**
- **Externe Prüfungen** - Stichprobenprüfung durch Gutachter, die selbst keine Gutachten für die Gesellschaft erstellen, sondern ausschließlich als Qualitätssicherer beratend zur Verfügung stehen

An wen richten wir uns?

- Pfandbriefbanken
- Privat- und Geschäftsbanken
- Volks- und Raiffeisenbanken
- Landesbanken
- Versicherungen
- Sparkassen
- Pensionskassen
- Bausparkassen
- Versorgungswerke
- Fondsgesellschaften



Warum wir?

A large, semi-transparent watermark of the Hyvag GmbH logo is centered on the page. It features the word "Hyvag" in a large, grey, sans-serif font, with the red roof-like graphic above the 'y'. Below "Hyvag", the word "GmbH" is written in a smaller, orange, sans-serif font.

Sie sehen es an unserer „Imagebroschüre“
– wir konzentrieren uns auf das Wesentliche –

Wir machen es gut!

Wertermittlungen in hoher **Qualität** und **Termintreue**

Testen Sie uns!

... das sind wir:



von links: Dirk Loose, Klaus Becker, Andreas Pfeiffer, Ariane Liebscher, Volker Schneider, Frank Schildhauer, Heiko Göbel, Tomas Bärwald, Marcus Goth

... unser externer Berater / Qualitätssicherer



Dr. Dieter Bärwald

war langjährig als Leiter der Qualitätssicherung Immobilienbewertung bei der HypoVereinsbank / UniCredit Bank AG tätig und ist Mitglied im Prüfungsausschuss der HypZert GmbH und im Gutachterausschuss der Stadt Leipzig

A large, semi-transparent watermark of the Hyvag GmbH logo is centered on the page. It features the word "Hyvag" in a large, grey, sans-serif font, with the red roof graphic above the "y". Below "Hyvag", the word "GmbH" is written in a smaller, orange, sans-serif font.

Hyvag
GmbH

Hyvag GmbH
Humboldtstraße 10
04105 Leipzig

Fon: 0341 / 14 96 95 22
Fax: 0341 / 44 28 18 0
e-Mail: Info@hyvag.de
www.hyvag.de

Handelsregister: Amtsgericht Leipzig HRB 33052
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Marcus Goth